

משרד ראש הממשלה

מכרז פומבי מס' 21/13 למתן שירותי יעוץ לקידום התוכנית הממשלתית לפיתוח לוד בתחום הפיתוח האורבני

1. משרד ראש הממשלה (להלן: "המשרד") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי יעוץ לקידום התוכנית הממשלתית לפיתוח לוד בתחום הפיתוח האורבני, זאת במסגרת יישום החלטת ממשלה 2371 מיום 31.10.2010. שירותי היעוץ יינתנו באמצעות יועץ בעל מומחיות בקידום תכניות פיתוח אורבני וניסיון בעבודה עם מוסדות התכנון, ומשרדי הממשלה הרלוונטיים, אשר ישמש כפרויקטור, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
2. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה, לשנתיים ממועד חתימת ההסכם. למשרד תשמר האופציה להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת של עד שנה.
3. **תנאי סף להשתתפות במכרז**
 - 3.1. במכרז רשאים להשתתף מציעים העונים לתנאי הסף המפורטים להלן:
3.4 שלהלן.
3.1. מציע המגיש את הצעתו למכרז זה יהיה אחד מאלה:
 - 3.1.1. יחיד העומד בתנאי הכשירות המנויים בסעיף 3.4 ובלבד ויתחייב לספק בעצמו את השירותים הנדרשים.
 - 3.1.2. תאגיד רשום כדין במרשם הרלוונטי בישראל שתחום פעילותו הוא בתחום מתן השירותים נשוא מכרז זה.
 - 3.2. המציע מנהל ספרים כדין ובידיו האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 3.3. במידה שהמציע הינו תאגיד, על התאגיד להיות ללא חובות אגרה שנתית לרשם החברות/ השותפויות, בגין השנים הקודמות למכרז; במידה והמציע הוא חברה – על נסח הרישום שלה להעיד כי החברה אינה חברה מפרת חוק ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
 - 3.4. על המציע להתחייב להעמיד לרשות המשרד, לשם ביצוע השירותים, פרויקטור מומחה העומד בתנאים המצטברים הבאים כדלקמן¹:
 - 3.4.1. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות, במתן יעוץ לניהול וקידום/או בניהול וקידום פרויקטי פיתוח אורבני עבור משרדי ממשלה או רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים או חברות ממשלתיות (להלן: פרויקטים של גופים ציבוריים), בהיבטי התכנון, התיקצוב והביצוע בפועל, כאשר לפחות פרויקט אחד הינו בהיקף של 20 מלש"ח ויותר.
 - 3.4.2. בעל ניסיון ב - 5 השנים האחרונות במתן יעוץ לניהול וקידום או בניהול וקידום פרויקטי פיתוח אורבני הכוללים פעולות של התחדשות עירונית (פינוי בינוי), חידוש תשתיות אורבניות, ושיווק קרקעות. הפעולות הנ"ל יכולות להתקיים כולן בפרויקט אחד או בנפרד במספר פרויקטים,

¹ אם מדובר במציע יחיד כהגדרתו בסעיף 3.1.1 התנאים האמורים בסעיף 3.4 צריכים כולם להתקיים בו עצמו ואין צורך בהגשת פרויקטור מטעמו.

ובלבד ולפרויקטור יהיה ניסיון בכל שלושת הפעולות.

3.4.3. בעל ניסיון של 5 שנים, לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות, בייעוץ לביצוע וניהול/ או בביצוע וניהול התקשרויות של גופים ציבוריים במסגרת פרויקטים של גופים ציבוריים, עם קבלנים, או מתכננים או מהנדסים, כאשר לפחות שני פרויקטים מהאמורים הינם בהיקף של 20 מלש"ח ויותר, כל אחד.

3.4.4. בעל ניסיון של חמש שנים לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות, בעבודה מול ועדות תכנון ובניה, מקומיות ומחוזיות, בגיבוש ואישור תוכניות מפורטות, מתוכן 3 תוכניות לפחות בהיקף של 200 יח"ד או יותר, כל אחת.

3.4.5. בעל ניסיון בפעילות מול לפחות 3 רשויות מקומיות, בניהול פרויקטי פיתוח אורבני – כגון: שיקום שכונות, פינוי ובינוי וחדוש מרכזי ערים, או בגיבוש תוכניות מיתאר.

3.4.6. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, במהלך 5 השנים האחרונות, בעבודה מול לפחות 3 גופים מתוך הגופים הבאים: אגף התקציבים באוצר, משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים, זאת במסגרת ייעוץ לקידום וביצוע או בקידום וביצוע פרויקטים של גופים ציבוריים, ותקצובם.

תנאי הסף ביחס לניסיון נקבעו, בין היתר, בשל העובדה כי האסטרטגיה שאומצה בהחלטת הממשלה הינה מיקוד ניהול פעילות הפיתוח האורבני הכלולות בהחלטת הממשלה בידי גופי הממשלה הרלוונטים, בכל מקום שהדבר אפשרי. יישומה של אסטרטגיה זו והצלחתה מחייב ניסיון והיכרות קרובה עם משרדי הממשלה השותפים לפעילות הפיתוח האורבני בעיר לוד, בתחומים שפורטו בתנאי הסף ביחס לניסיון.

3.5. על המציע לצרף ערבות להצעה / המחאה בנקאית בסך 15,000 ₪. כמפורט במסמכי המכרז.

3.6. המציע (ואם המציע הוא תאגיד – מנהליו ובעלי השליטה), לא הורשע בעבירה שנושאה פסקאות, או בעבירות לפי סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו- 414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

3.7. במידה והמציע הנו גוף מואגד, לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים לשתי שנות המס האחרונות אזהרה על המשך קיומו של התאגיד כ"עסק חיי".

4. שאלות ובקשות להבהרות יש להפנות למשרד בכתב בלבד, עד ליום **חמישי 9.1.2014** בשעה 14:00. לפקס מס': 02-5634389 או למייל hillama@pmo.gov.il לידי גב' הילה מלכה, מרכזת ועדת היועצים. תשובות והבהרות יינתנו על ידי המשרד בכתב וישלחו לכל המציעים ויפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il/purchasing; באחריות המציעים להתעדכן מעת לעת באתרי האינטרנט ביחס לפרסומים (הודעות ו/או הבהרות) המפורסמות בקשר עם מכרז זה. ועדת היועצים לא תקבל טענות ביחס להצעות לא שלמות הנובעות עקב חוסר תשומת לב של המציעים לפרסומים באתר האינטרנט. תשובות שלא ניתנו בכתב לא יחייבו את המשרד.

5. את ההצעות למכרז יש להגיש בשפה העברית בלבד **לא יאוחר מיום שלישי, 22.1.2014, כ' בשבט תשע"ד עד השעה 13:00** לתיבת המכרזים שבמשרד ראש הממשלה, הממוקמת במבנה הביטחון ("הוילה") שבכניסה לבנין משרד ראש הממשלה ברחוב קפלן 3 בנין ג', קרית בן גוריון, ירושלים.

6. את מסמכי המכרז המלאים ניתן למצוא באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il/purchasing ; או באמצעות מרכזת ועדת המכרזים, בתיאום מראש בטלפון מספר: 02-6705504.